

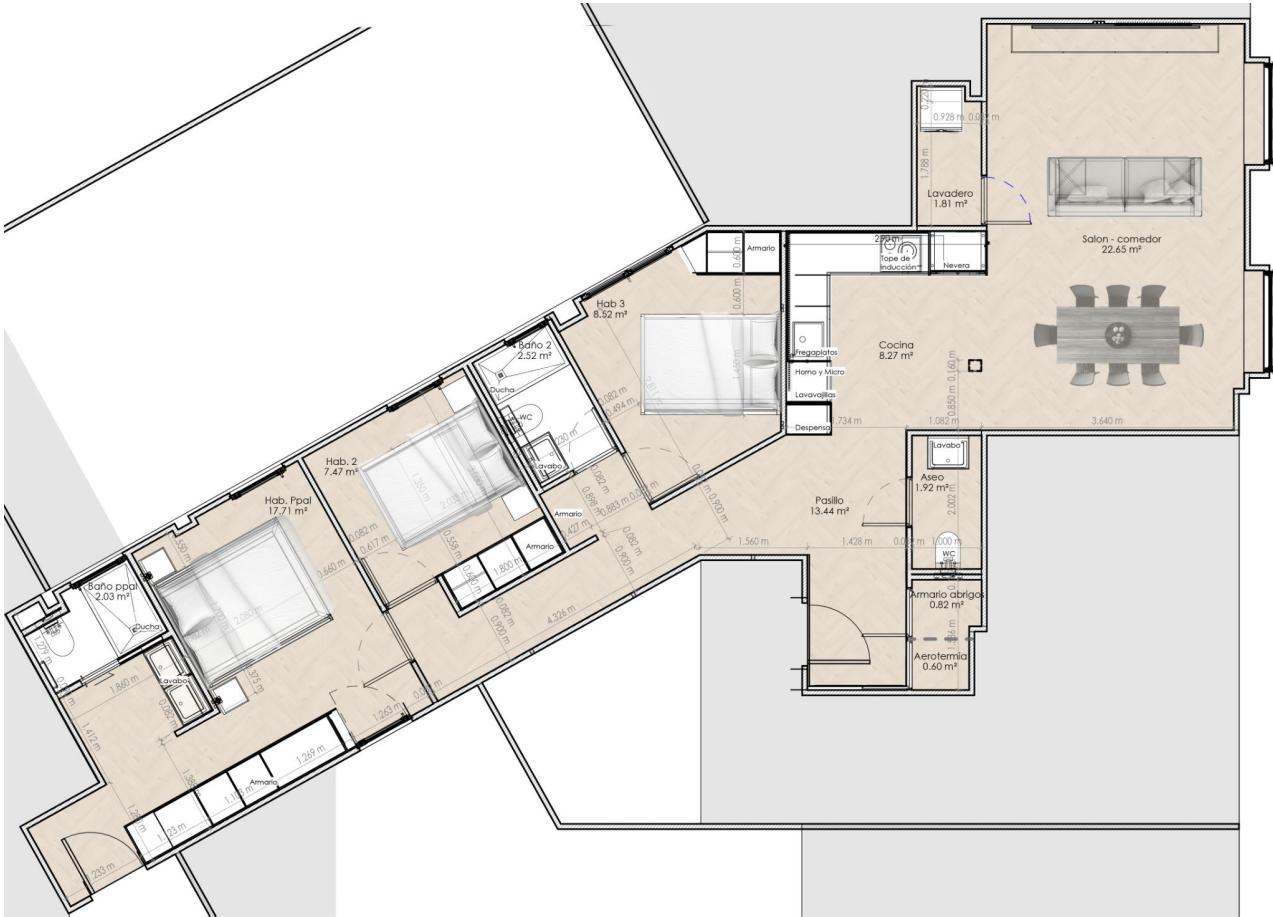


Diseño e interiorismo
Calle Lombia 5

ENCONCRETO
Interiorismo & Construcción



Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Madrid, este espectacular piso en **Calle Lombía 5** ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con una comunicación excepcional, a pocos pasos de la **Calle Goya** y del **Parque del Retiro**, disfrutarás de la tranquilidad de una zona residencial exclusiva sin renunciar a la proximidad de las mejores tiendas, restaurantes y servicios de la ciudad. Además, su cercanía a múltiples opciones de transporte público y principales vías de acceso convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia como para inversión.



112 m² construido 97 m² útiles

1º Planta Exterior

- 3 habitaciones
- 2 baños
- 1 Aseo
- Lavanderia
- Cocina equipada
- Aerotermia
- Aire acondicionado por conducto

Este hogar destaca por su excelente distribución, espacios amplios y luminosos, y acabados de alta calidad que garantizan una experiencia de vida sofisticada. Su innovador sistema de aerotermia garantiza eficiencia energética y un ambiente óptimo durante todo el año.

AEROTERMIA Y AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS

La vivienda cuenta con un **sistema de aerotermia** de última generación que proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente y sostenible. Se ha instalado un sistema **Daikin Altherma 3 con hidrokit y depósito de ACS de 180 litros**, asegurando un suministro constante de agua caliente con un bajo consumo energético.

Para la calefacción y refrigeración, la vivienda dispone de **suelo radiante y refrescante**, permitiendo una distribución uniforme de la temperatura en todas las estancias. Cada zona cuenta con su propio **termostato individual**, ofreciendo un control personalizado y un mayor confort.

Además, el piso está equipado con un **sistema de aire acondicionado por conductos frío/calor de la marca Daikin**, garantizando un ambiente agradable durante todo el año.



VENTANAS

Todas las ventanas de la vivienda han sido renovadas con modelos de alta calidad de la marca **Cortizo**, fabricadas en **PVC blanco**. Son **abatibles y oscilobatientes**, lo que garantiza una excelente ventilación y facilidad de uso.

Cuentan con **persianas motorizadas** para mayor comodidad y control de la luz. Además, disponen de **doble acristalamiento acústico y puente de rotura térmica**, lo que proporciona un alto nivel de aislamiento tanto térmico como sonoro, mejorando el confort del hogar y optimizando la eficiencia energética.

Iluminación

Balizas de escayola empotradas

Aplicación de lectura en habitaciones



Interruptores JUNG



Luminaria y tiras
de led marca
NEXIA

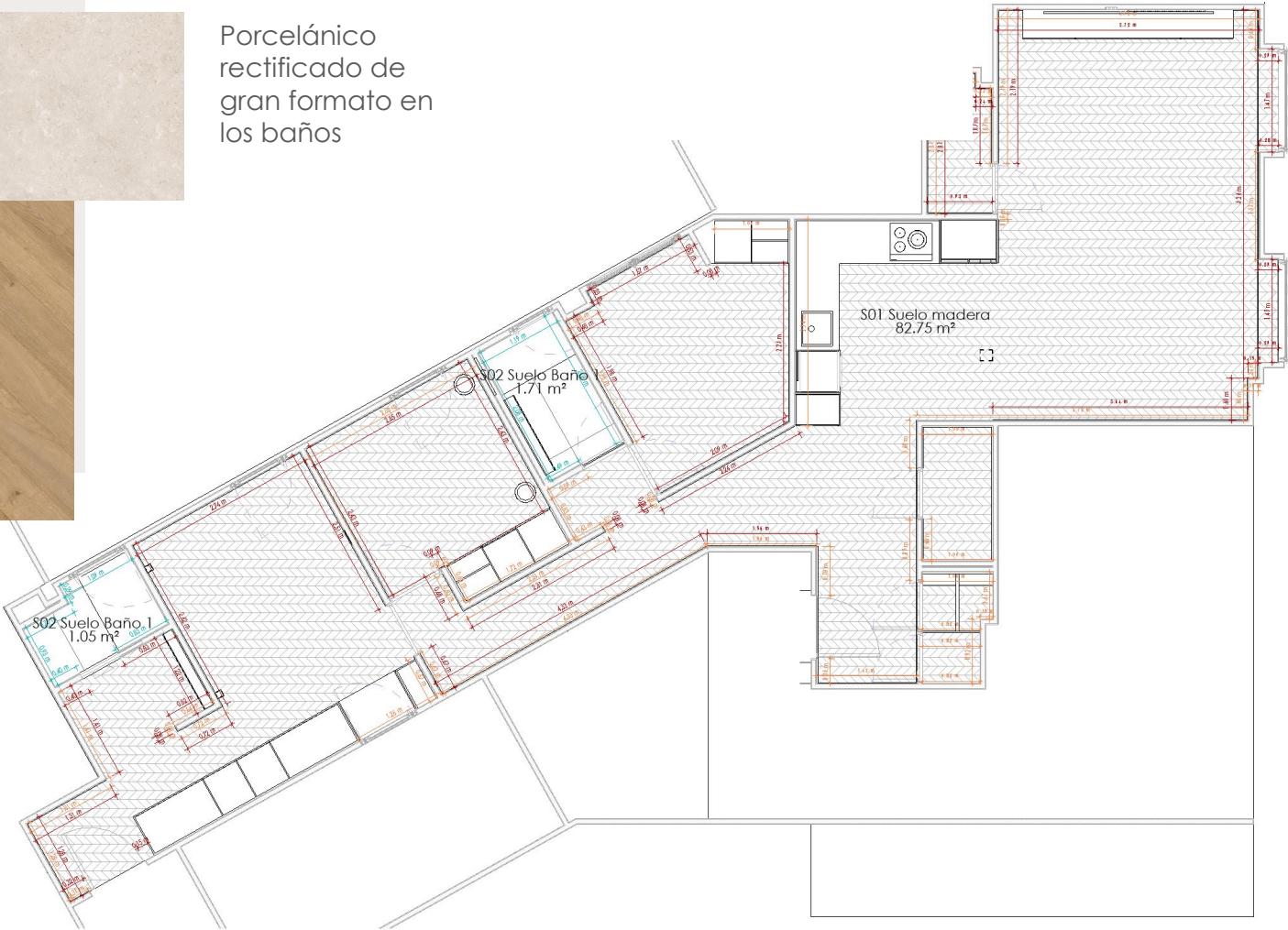


Pavimentos



Porcelánico
rectificado de
gran formato en
los baños

Suelo de roble natural en espiga



Vestíbulo

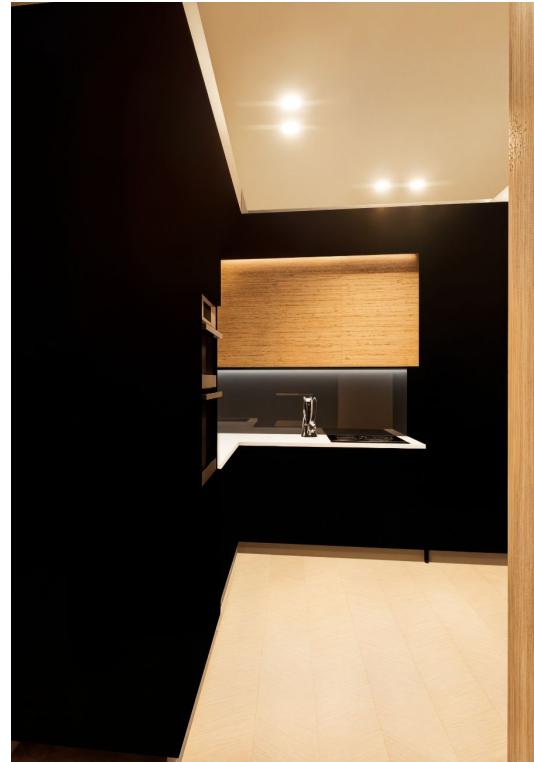


La entrada de la vivienda destaca por su diseño elegante y contemporáneo, con un **panelado de roble natural** que aporta calidez y sofisticación al espacio. En el vestíbulo, todas las puertas están **ocultas, enrasadas con la pared y van de suelo a techo**, con **bisagras invisibles**, logrando una estética limpia y uniforme.

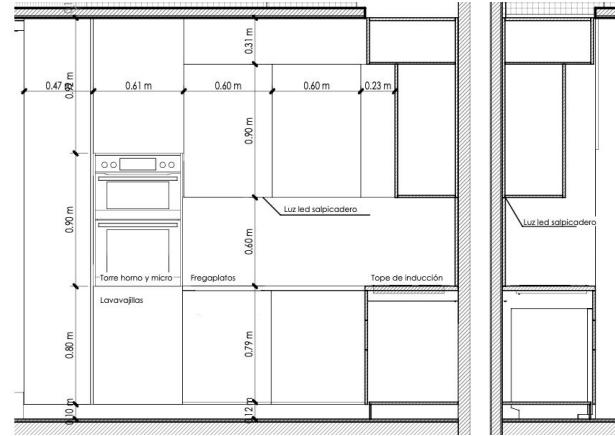
El vestíbulo alberga un **armario técnico** para los equipos de aerotermia, un **armario para abrigos**, el **aseo de cortesía** y un área de lavandería, todo integrado de manera discreta en el diseño



Cocina

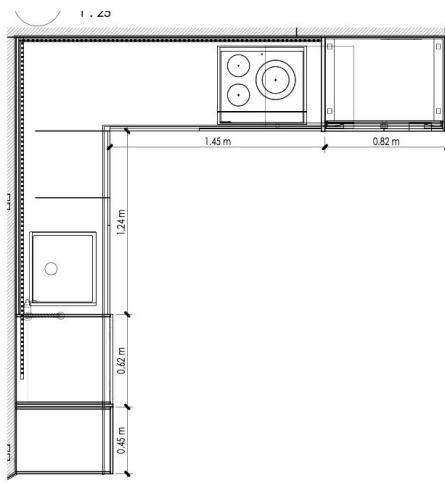
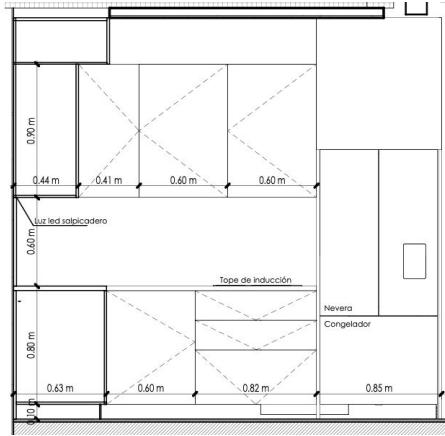


Cocina y electrodomésticos



Diseñada a medida para optimizar el espacio, combina muebles bajos en **color negro** y altos en **roble natural**.. La encimera de **porcelánico negro de 12 mm** ofrece máxima resistencia y durabilidad.

Equipada con **herrajes BLUM** de cierre **amortiguado** para un uso suave y silencioso. Todos los electrodomésticos son de la marca **BOSCH**, garantizando eficiencia y calidad.



Grifo caño alto extraíble negro mate



Fregadero negro bajo encimera



Microonda
BOSCH BFL524MB0 20l



Frigorífico
BOSCH combi integrable
193.5 x 70.8 cm



Lavavajillas integrable
BOSCH SMV2ITX09E
60cm



Horno
BOSCH HBG536EB3



Placa inducción
BOSCH PVQ631HC1E

Salón comedor



Habitaciones



Habitación 2



Habitación principal



Habitación 3

Carpintería de madera



Todos los armarios están diseñados **a medida**, de **suelo a techo**, con puertas lacadas y **tiradores uñero** para un diseño moderno y funcional. El interior está forrado con **melamina textil**, y todos los **cajones tienen extracción completa y cierre amortiguado**. Además, se ha incluido un armario adicional para **toallas, sábanas**.

Toda la carpintería está realizada **a medida**, con **puertas de suelo a techo** y **manillas negras**, logrando una armonía perfecta en el diseño y acabado de la vivienda.





Los baños están **alicatados y solados con porcelánico italiano rectificado de 120x120 cm**, ofreciendo un acabado sofisticado y de alta calidad. Combinado con una pared decorativa en la ducha de porcelánico en espiga color blanco mate.

El **baño principal** cuenta con un **lavabo doble**, mientras que el **baño secundario y el aseo** disponen de **lavabos con mueble**. Además, el baño secundario incluye un **mueble de espejo hecho a medida**, optimizando el espacio de almacenaje.





Los baños cuentan con **WC suspendido** y **tanque empotrado**, ofreciendo un diseño limpio y fácil de mantener. La **grifería empotrada** en la pared, tanto en el lavabo como en la ducha, es de tipo **monomando**, garantizando funcionalidad y un estilo minimalista. La ducha incluye **ducha de mano** para mayor comodidad.

La iluminación indirecta está integrada en el **espejo**, bajo los **muebles del lavabo** y en un foseado en la ducha, creando una atmósfera suave y moderna. Los **muebles de lavabo** incluyen gavetas para un almacenamiento práctico, y la **encimera Solid Surface** destaca por su durabilidad y fácil mantenimiento.



<https://enconcretoproyectos.com/>



<https://www.instagram.com/enconcretoproyectos/>